


ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO (1801 DE 2016)				INFORME TÉCNICO (E.C.) CPS-680-2024													
DATOS GENERALES																	
FECHA DE VISITA		31 de diciembre del 2024		Nº RADICADO		20235830374153											
OBJETO DE LA VISITA		Comportamientos relacionados con la salud pública que afectan la actividad económica.		Nº ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA		2023584490103415 E											
PROPIETARIO(S) ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO		Eimy Mayifer Marroquín Luna		Nº IDENTIFICACION		1030543202											
DIRECCION ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO		Calle 6 sur No. 71d –05 Local 1		Nº LICENCIA DE CONSTRUCCION		N/A											
NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO		Xclusive Technology		AREA DE ESTABLECIMIENTO		236 m2											
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE		Eimy Mayifer Marroquín Luna		Nº IDENTIFICACION		1030543202											
ACTIVIDAD DESARROLLADA / VERIFICADA		Mantenimiento y reparación de equipos de comunicación		ACTIVIDAD VERIFICADA		Mantenimiento y reparación de equipos de comunicación											
LOCALIZACION Y NORMA APLICABLE AL ESTABLECIMIENTO (señale con un x la norma que aplica)																	
DECRETO 555 DE 2021 (P.O.T.)		X		Nº UPL		18 Kennedy		AREA DE ACTIVIDAD DEL SUELO URBANO		Estructurante							
OTRO ACTO ADMINISTRATIVO		N/A		TRATAMIENTOS URBANISTICOS		Renovación		ZONA DE ACTIVIDAD		Receptora de actividades económicas							
				BARRIO CATASTRAL		Hipotecho Occidental		PREDIO FRENTE A MALLA VIAL “PLANO CU-5.2”		Intermedia carrera 71d							
VERIFICACION DE DOCUMENTOS (ART. 1º DECRETO 1879 DE 2008)																	
MATRICULA MERCANTIL (SI / NO)			(NO)			COMPROB. PAGO DERECHO DE AUTOR (SI / NO)			(NO)			REGISTRO NACIONAL DE TURISMO (SI / NO)			(NO)		
REGISTRO FOTOGRAFICO																	
(Registro fotografico aplicativo SINUPOT 2014)																	
<div><div>LOCALIZACIÓN DEL PREDIO Calle 6 sur No. 71d –05 Local 1</div><div>LOCAL COMERCIAL NOMENCLATURA DOMICILIARIA Calle 6 sur No. 71d –05 Local 1 DONDE SE DESARROLLA LA ACTIVIDAD ECONOMICA: Mantenimiento y reparación de equipos de comunicación</div></div>																	

ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY

(Imagen fachada del predio ubicado en la Calle 6 sur No. 71d –05 Local 1)



(Placa Domiciliaria)

OBSERVACIONES

En atención a la orden de trabajo 20245840009643 del Veintinueve (29) de Julio del 2024, el cual hace parte integral el Expediente No. 2023584490103415E de 2023 de la INSPECCIÓN OCTAVA “G” DISTRITAL DE POLICÍA de la ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY, se realiza visita técnica mediante un registro fotográfico y ocular al predio localizado en la Calle 6 sur No. 71d –05, a fin de verificar (Actividad Económica / Comercio), teniendo en cuenta el siguiente aspecto:

- Verificar uso de suelo

HALLAZGOS:


1. Actualmente en la dirección Calle 6 sur No. 71d –05 local 1 funciona: Xclusive Technology

En verificación a la Norma realizada al DECRETO 555 DE 2021 “POT-Bogotá D.C.”, específicamente al CAPITULO 5 -“Normas Urbanísticas”, SUBCAPÍTULO 1 - “Usos del Suelo y Áreas de Actividad” y el PLANO CU-5.2. - “Áreas de Actividad y Uso del Suelo”. Se determina que la actividad: • **“MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EQUIPOS DE COMUNICACIÓN.”** se clasifica como: **“COMERCIOS Y SERVICIOS BASICOS TIPO 1** (Edificaciones o espacios que alberguen el uso de manera aglomerada o individual con un área construida menor a 500 m2 teniendo en cuenta el área de localización e implantación está **CONDICIONADO**” - “Artículo 243-POT” por los siguientes numerales

“15- En los Sectores de Interés Urbanístico, se permiten parqueaderos únicamente subterráneos.”

CONCLUSIÓN:

USO: **“MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EQUIPOS DE COMUNICACIÓN.”** SI está PERMITIDO ya que cumple con las condiciones de localización por área de actividad de acuerdo al DECRETO555 DE 2021 “POT-Bogotá D.C. sujeto al estricto cumplimiento de la Ley 1801-Art 87 Requisitos para cumplir actividades económicas, la mitigación de impactos ambientales generados por la actividad.

Se Dejó Citación ?	SI ()	NO (X)	Ocupacion de Espacio Publico ?	SI ()	NO (X)
ELABORADO POR		RECIBIDO POR:		NOTA:	
 Ing. Andres Felipe Aldana chary PROFESIONAL DE APOYO TÉCNICO		 Inspección 8G Elmer Andres Rodríguez Vivas			



ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY